

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 29-ei ülésére

Tárgy: A Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 946 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú és a Tótkomlós belterület 953 hrsz-ú ingatlanokra tett vételi ajánlatokról döntés

I. Szegedi Erika 5940 Tótkomlós. Kodály Zoltán utca 17. szám alatti lakos levelében a Tótkomlós belterület **1091 hrsz-ú és 1092 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű. - a 1091 hrsz. 1270 m², a 1092 hrsz. 1290 m² - összesen 2560 m² területű **ingatlanok** (a továbbiakban: ingatlan területek) **megvásárlására vonatkozó szándékát jelentette be.**

A megvásárolni kívánt ingatlan területek jelenleg haszonbérleti szerződés útján Szegedi Erika részére vannak bérbe adva 2023. február 28. napjáig. A bérlő több éve műveli a területeket és az elmúlt években rendszeresen gyom- és parlagfű mentesítette is azokat. A belvíz borította területre kopecky nyárfát és a terület külső részére akácfát telepített. A területet dróthálóval bekerítette az illegális szemétkerítés elkerülése végett.

II. Továbbá Szabó-Szilvász Mónika 5900 Orosháza, Oláh István utca 49. szám alatti lakos szintén levelben a Tótkomlós belterület **945 hrsz-ú** 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület **946 hrsz-ú** 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület **951 hrsz-ú** 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület **952 hrsz-ú** 1413 m² területű, valamint a **953 hrsz-ú** 1458 m² területű kivett beépítetlen terület megjelölésű **ingatlanok megvásárlására vonatkozó szándékát jelentette be.**

Az I. és II. pontban megjelölt ingatlan területek teljes egészében Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában vannak, valamint a Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet alapján az üzleti vagyoni körbe tartoznak, tehát értékesíthetőek.

A megvásárolni kívánt ingatlan területek - a Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú 1263 m² nagyságú terület és a Tótkomlós belterület a 946 hrsz-ú 1262 m² nagyságú terület - jelenleg haszonbérleti szerződés útján Gurabi Sándor 5940 Tótkomlós. Hajnal sor 6. szám alatti lakos részére vannak bérbe adva 2020. február 3. napjáig.

Valamint a megvásárolni kívánt Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú 1368 m² nagyságú terület, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú 1413 m² nagyságú terület és a 953 hrsz-ú 1458 m² nagyságú terület jelenleg haszonbérleti szerződés útján Kojnok Ferenc 5940 Tótkomlós, Bocskai utca 14. szám alatti lakos részére vannak bérbe adva 2020. január 6. napjáig.

Az ingatlan területek megvásárlására vonatkozó kérelmek, valamint az ingatlan területek tulajdoni lapja az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az Igazgatási osztályt az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m², összesen 2560 m² területű „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás előkészítésével és a szükséges értébecslés elkészíttetésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 1091 hrsz-ú, 1270 m² és a Tótkomlós belterület 1092 hrsz-ú, 1290 m², összesen 2560 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az Igazgatási osztályt az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület a 946 hrsz-ú 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú 1413 m² területű és a 953 hrsz-ú 1458 m² területű összesen 6764 m² „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás előkészítésével és a szükséges értébecslés elkészíttetésével.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tótkomlós belterület 945 hrsz-ú 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület a 946 hrsz-ú 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951 hrsz-ú 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952 hrsz-ú 1413 m² területű és a 953 hrsz-ú 1458 m² területű összesen 6764 m² „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. március 21.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző
Takács Ágnes Katalin ügyintéző



Tisztelt Polgármester Asszony !

2018 FEBR 12.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérelmet	Ugyintéző	Ellenőrző

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy az általam bérelt 1091. -1092. hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő földterületet, szeretném megvásárolni. Jelenleg bérelem a területet és amennyiben a vásárlási szándékomat nem támogatja a tisztelt képviselő testület, továbbra is fenntartom bérleti szándékomat. Az elmúlt években rendszeresen gyom- és parlagfű mentesen tartottam. A terület 25-30 %-át tavasszal belvíz borítja, ezért erre a részre kopecky nyárfát, a terület külső részére akácfát telepítettem. A területet – hogy megakadályozzam az illegális szemétkerakást – dróthálóval bekerítettem. Bízom számomra kedvező döntésükben!
Köszönettel és tisztelettel.


Szegedi Erika Mária

Tótkomlós, 2018. 01. 06.

2018-02-07

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E. u. 9 Pf. 82

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4512/2018

2018.03.12

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Belterület 1091 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS Vasvári Pál utca 1091 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

aló

Kivett beépítetlen terület

0

II. RÉSZ

1270

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából
kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E. u. 9 Pf. 82.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám: 30005/4513/2018

2018.03.12

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Belterület 1092 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS Vasvári Pál utca 1092 hrsz. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alor.
--	--------	------------------	--------------------------	-------

Kivett beépítetlen terület

0

1290

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából
kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala		
Szám: 651-1		
Iktatva: 2018 MARE 21.		
Melléklet:	Ügyintéző: TÁK	Előírat:

Szándéknyilatkozat

Alulírott Szabó-Szilvász Mónika (szn.: Szilvász Mónika, an.: Molnár Anna, szül.: Orosháza, 1979.08.09.) 5900 Orosháza, Oláh István u. 49. szám alatti lakos a jelen szándéknyilatkozat aláírásával az alábbi

nyilatkozatot


teszem:

Jelen szándéknyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy szándékomban áll a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában álló Tótkomlós belterület 945. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1263 m² területű, a Tótkomlós belterület 946. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1262 m² területű, a Tótkomlós belterület 951. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1368 m² területű, a Tótkomlós belterület 952. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1413 m² területű, valamint a Tótkomlós belterület 953. hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1458 m² területű ingatlanokat megvásárolni a kölcsönösen kialakított vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szándéknyilatkozatom elbírálásakor szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a fent megjelölt ingatlanokkal szomszédos területek vonatkozásában családom és jómagam már tulajdonjoggal rendelkezünk.

Szándéknyilatkozatom pozitív elbírálásában bízva,

Tisztelettel:


Szabó-Szilvász Mónika

Orosháza, 2018. március 21.

TÁK

2018-03-21
Acs

A megadott keresési feltételek szerinti ingatlanra nincs bejelentett földhasználó.

A földhasználói adatokra vonatkozó adatszolgáltatást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 68/A. § (1.a) bekezdése alapján kell megjeleníteni.

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u 9. Pf.82.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S042/2018

2018.03.21

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Belterület 945 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS Név nélküli utca 945 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alót
--	-------	------------------	-----------------------	------

. Kivett beépítetlen terület

0

1263

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A megadott keresési feltételek szerinti ingatlanra nincs bejelentett földhasználó.

A földhasználói adatokra vonatkozó adatszolgáltatást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1.a) bekezdése alapján kell megjeleníteni.

Nem hiteles tulajdoni lap

No

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E. u. 9 Pf.82.

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5043/2018

2018.03.21

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Belterület 946 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS névnélküli utca 946 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alor
ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1262

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A megadott keresési feltételek szerinti ingatlanra nincs bejelentett földhasználó.

A földhasználói adatokra vonatkozó adatszolgáltatást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1.a) bekezdése alapján kell megjeleníteni.

Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E. u. 9 Pf. 82.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5044/2018

2018.03.21

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Belterület 951 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS Név nélküli utca 951 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv. alor
k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1368

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

követ nem rend

A megadott keresési feltételek szerinti ingatlanra nincs bejelentett földhasználó.

A földhasználói adatokra vonatkozó adatszolgáltatást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 68/A. § (1 a) bekezdése alapján kell megjeleníteni.

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9 Pf.82.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5045/2018

2018.03.21

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Belterület 952 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS Név nélküli utca 952 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alor

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1413

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A megadott keresési feltételek szerinti ingatlanra nincs bejelentett földhasználó.

A földhasználói adatokra vonatkozó adatszolgáltatást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 68/A. § (1.a) bekezdése alapján kell megjeleníteni.

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza S901 Orosháza, Ady E u 9 Pf 82

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5046/2018

2018.03.21

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Belterület 953 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS névnélküli utca 953 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1459

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

